



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

05-01-00 - Direzione Generale dell'Ambiente

05-01-08 - Servizio Valutazione Impatti e Incidenze Ambientali

Alla Società Osalla Beach Garden S.r.l. c/o Ing. Nello
M. Corrao
nellomauro.corrao@ingpec.eu
e p.c. 01-10-32 - Servizio Territoriale Ispettorato
Ripartimentale e del CFVA di Nuoro
e p.c. 04-02-32 - Servizio tutela del paesaggio
Sardegna centrale

Oggetto: Realizzazione di n. 2 ombreggi a servizio di un punto ristoro autorizzato con provvedimento unico n.8 del 27.02.2025. Comune di Orosei. Proponente: Osalla Beach Garden S.r.l. Direttive regionali per la Valutazione di Incidenza Ambientale (V. Inc.A.) di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022. Procedura di Valutazione di Incidenza ex art.5 DPR 357/1997 e s.m.i (Screening). Parere.

In riferimento alla nota di codesta Società pervenuta in data 27 maggio 2025 (prot. D.G.A. n. 15401 di pari data), relativa all'oggetto, esaminata la documentazione allegata, si rappresenta quanto segue.

L'istanza riguarda la variante in corso d'opera al progetto di realizzazione di un impianto di depurazione delle acque reflue a servizio del punto di ristoro sito in località Osalla– Su Petrosu, nel Comune di Orosei, ubicato all'interno della ZSC “Palude di Osalla” (ITB020013), già sottoposto al procedimento di Valutazione di Incidenza (Screening), concluso con la nota del Servizio scrivente (prot. DGA n. 32348 del 04.11.2024) di non assoggettabilità alle successive fasi della valutazione di incidenza ambientale.

Il progetto esaminato in sede di Screening prevedeva la realizzazione di un impianto di depurazione dimensionato per 50 abitanti equivalenti, costituito da due vasche prefabbricate in cemento armato, alte circa 2,00 m, completamente coperte ed interrato, aventi un ingombro complessivo inferiore a 14,00 m². È stata prevista inoltre l'installazione delle apparecchiature a servizio del processo, quale la soffiante, il quadro elettrico ed il filtro a sabbia. Per l'esecuzione delle opere si è indicato l'impiego esclusivo di mezzi gommati. Il volume del materiale di risulta è stato stimato in circa 30 m³; questo sarà parzialmente utilizzato per il rinterro delle vasche e in parte conferito in discarica autorizzata.

La variante in esame prevede la realizzazione, sempre a servizio della stessa struttura, di due tettoie lignee, la prima a forma ottagonale, onde adattarla ad una radura arborea ivi presente, la seconda a forma



**REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA**

**ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE**

rettangolare, posta anch'essa nelle immediate vicinanze della struttura principale. Entrambe le tettoie saranno aperte su tutti i lati, e per la loro realizzazione saranno utilizzati materiali lignei e compatibili. Le dimensioni dei due nuovi ombreggi sono, il primo di forma ottagonale con lati aventi dimensioni di m 4,80 altezza minima di m 2,45 e massima di m 3,36 della superficie coperta di m² 121,00. Il secondo di forma rettangolare aventi dimensioni di m. 13,55x 4,50 altezza minima di m 2,60 e massima di m 2,80 della superficie coperta di m² 60,98.

Il legno utilizzato sarà di larice e pioppo, con montanti di pino e travature e copertura orizzontale trattati con impregnate antitarlo e finitura di colore opaco trasparente; cerniere in metallo e viteria in acciaio inox; Pannelli trattati con impegnante a doppia verniciatura. Le due strutture verranno completate con manto di incannucciato legato alla struttura portante in legno.

La variante in esame non comporterà effetti diretti sull'habitat prioritario delle "Dune con foreste di *Pinus pinea* e/o *Pinus pinaster*" (codice 2270*), in quanto interessa superfici già utilizzate per le attività della struttura, libere da vegetazione arborea o arbustiva, e non determinerà un incremento di pressioni o disturbi, in quanto l'area è già soggetta a frequentazione antropica.

Premesso quanto sopra, si ritiene che la variante apportata al progetto esaminato nella precedente procedura di Screening non sia significativa ai fini di un nuovo assoggettamento alla procedura di V.Inc.A. e, pertanto, si conferma il parere reso con la nota prot. DGA n. 32348 del 04.11.2024, fermo restando il rispetto delle condizioni d'obbligo riportate nello stesso.

Il presente parere, la cui validità è pari a 5 (cinque) anni in assenza di modifiche alle strutture e alla loro ubicazione, viene rilasciato esclusivamente ai sensi dell'art. 5 del DPR 357/1997 e s.m.i. e delle Direttive regionali di cui alla D.G.R. n. 30/54 del 30.09.2022, ed è fatto salvo ogni altro parere e/o autorizzazione previsti dalle normative vigenti.

Ogni ulteriore intervento non contemplato negli elaborati trasmessi con la nota sopra citata, dovrà essere preventivamente sottoposto alle valutazioni di questo Servizio.

Distinti saluti.

Il Direttore del Servizio

Daniele Siuni

Siglato da :

VALENTINA GRIMALDI



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

ASSESSORADU DE SA DEFENSA DE S'AMBIENTE
ASSESSORATO DELLA DIFESA DELL'AMBIENTE